

Dott. Mario Conte
Ragioniere Commercialista
Revisore Legale

Dott. Giovanni Orso
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Rag. Pierluigi Martin
Consulente Aziendale

Dott.ssa Paola Ongarato
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Dott.ssa Marta De Zen
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Dott.ssa Sara Martinazzo
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Dott. Michael Favrin
Esperto Contabile

Dott.ssa Milena Liviero
Dottore Commercialista

Circolare n. 13 / 2025

Castelfranco Veneto, 09 giugno 2025

Spett.li

CLIENTI

OBBLIGO DI ASSICURAZIONE PER LE IMPRESE CONTRO I DANNI CATASTROFALI - AGGIORNAMENTO

Facendo seguito alla ns circolare n.8 del 12.03 u.s. e alla ns notizia flash del 31.03 u.s., con la presente riprendiamo la tematica dell'obbligo di assicurazione per le imprese contro i danni catastrofali, evidenziando i relativi aggiornamenti.

TEMPISTICHE

SOGGETTO OBBLIGATO		INIZIO OBBLIGO
MICRO IMPRESE	<ul style="list-style-type: none">meno di 10 DIPENDENTImeno di € 2 milioni di FATTURATO (o ATTIVO dello stato patrimoniale)	01.01.2026
PICCOLE IMPRESE	<ul style="list-style-type: none">meno di 50 DIPENDENTImeno di € 10 milioni di FATTURATO (o ATTIVO dello stato patrimoniale)	01.01.2026
MEDIE IMPRESE	<ul style="list-style-type: none">meno di 250 DIPENDENTImeno di € 50 milioni di FATTURATO (o meno di € 43 milioni di ATTIVO dello stato patrimoniale)	01.10.2025
GRANDI IMPRESE	<ul style="list-style-type: none">più di 250 DIPENDENTIpiù di € 50 milioni di FATTURATO (o più di € 43 milioni di ATTIVO dello stato patrimoniale)	01.04.2025 (con tolleranza di ulteriori 90 giorni)

VALORE DEI BENI DA ASSICURARE

Per la determinazione del valore dei beni da assicurare si considera il valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile ovvero il costo di rimpiazzo dei beni mobili o quello di ripristino delle condizioni del terreno interessato dall'evento calamitoso. Tale valore viene così determinato:

Valore di ricostruzione	Importo necessario per la ricostruzione a nuovo del fabbricato con beni equivalenti per materiali / tipologia / caratteristiche costruttive / dimensioni e funzionalità.
Costo di rimpiazzo	Valore necessario a sostenere i costi di sostituzione dei beni danneggiati con beni della medesima utilità, correntemente offerti sul mercato.
Costo di ripristino	Valore necessario a sostenere i costi dei lavori di sgombero, bonifica e ripristino delle caratteristiche meccaniche e topografiche del terreno ad una condizione pari a quella precedente all'evento assicurato.

COPERTURA ASSICURATIVA PER CONTO ALTRUI

L'obbligo assicurativo interessa i beni iscritti in bilancio nella sezione Attivo, voce B-II, n. 1), 2), e 3), C.c. (terreni e fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali) **A QUALSIASI TITOLO IMPIEGATI** per l'esercizio dell'attività di impresa - con **esclusione di quelli già assistiti** da analoga copertura assicurativa stipulata eventualmente dal proprietario.

Qualora l'impresa, al fine di adempiere all'obbligo in esame, ASSICURI BENI DI PROPRIETÀ DI TERZI IMPIEGATI NELLA PROPRIA ATTIVITÀ DI IMPRESA (non già assistiti da analoga copertura assicurativa), dovrà comunicare al proprietario dei beni l'avvenuta stipula della polizza.

In caso di danni, l'impresa conduttrice riceverà un INDENNIZZO dall'assicurazione. Essa dovrà CORRISPONDERE tali somme AL PROPRIETARIO del bene, il quale dovrà utilizzare il denaro per il ripristino dei beni danneggiati.

In caso di inadempimento da parte del proprietario, l'impresa conduttrice avrà diritto ad una somma corrispondente al LUCRO CESSANTE per il periodo di interruzione dell'attività a causa dell'evento catastrofale, nel limite del 40% dell'indennizzo percepito e consegnato al proprietario.

IMMOBILI OGGETTO DELLA POLIZZA ASSICURATIVA

L'obbligo assicurativo non riguarda gli immobili gravati da abuso edilizio/costruiti in carenza delle autorizzazioni ovvero gravati da abuso sorto successivamente alla data di costruzione.

Evidenziamo che sono oggetto di polizza assicurativa i BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO per i quali si percepisce un canone di locazione.

Consigliamo di contattare il vostro assicuratore di fiducia al fine di chiedere un preventivo in vista dell'obbligo di prossima scadenza.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Distinti Saluti
CONTECERVI SRL STP