

Spett.

OGGETTO: richiesta di applicazione dell'IVA ad aliquota ridotta

Il sottoscritto _____ dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso delle condizioni previste dalla voce 21 tabella A, parte II allegata al D.P.R. n. 633/1972 per usufruire dell'aliquota agevolata del 4% sull'acquisto della prima casa, in quanto:

1. Non è in possesso a titolo esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel medesimo Comune in cui è sito l'immobile da acquistare;
2. Non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione per la quale il sottoscritto abbia usufruito delle agevolazioni fiscali elencate nella lett. c) nota II-bis) all'art. 1 della tariffa parte I allegata ad D.P.R. n. 131/1986;
3. Possiede residenza nel Comune ove è sito l'immobile oggetto del presente preliminare ovvero si impegna a stabilire la residenza in detto Comune entro 18 mesi dal rogito;
4. L'immobile che andrà ad acquistare non presenta le caratteristiche dei fabbricati di lusso, in quanto non accatastato né accatastabile nelle categorie A1, A8 o A9, né lo acquisirà al termine dei lavori per migliorie extracapitolato.

Il sottoscritto chiede, pertanto, l'applicazione dell'IVA nella misura ridotta del 4% anche in sede di fatturazione delle migliorie extracapitolato commissionatevi, secondo quanto precisato dall'Agenzia delle Entrate con Risoluzione 22.02.2011, n. 22/E.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione.

Luogo e data

Il dichiarante
