

CONTE&CERVICOMMERCIALISTIASSOCIATI

PARTNERNELLACRESCITADELL'IMPRESA



Dott. Mario Conte
Ragioniere Commercialista
Revisore Legale

Dott. Dario Cervi
Ragioniere Commercialista
Revisore Legale

Dott. Giovanni Orso
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Rag. Pierluigi Martin
Consulente aziendale

Dott.ssa Monica Guarnier
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Dott.ssa Sara Martinazzo
Dottore Commercialista

Dott. Graziano Fedato
Esperto contabile
Revisore Legale

Dott.ssa Marta De Zen
Dottore Commercialista

Circolare n. 29 / 2020

Castelfranco Veneto, 4 novembre 2020

Spett.li

CLIENTI

DECRETO RISTORI: CREDITO D'IMPOSTA SULLE LOCAZIONI

Tra le misure contenute dal Decreto Ristori D.L. 137/2020 pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 269 del 28 ottobre 2020, è prevista l'estensione del bonus locazioni per i mesi di ottobre, novembre e dicembre.

SOGGETTI BENEFICIARI

Il credito d'imposta non spetta a tutte le imprese, ma possono beneficiarne solo alcune specifiche categorie appositamente individuate nell'Allegato 1 del D.L. 137/2020.

Dunque si tratta di una misura destinata a dare sollievo finanziario ai soggetti maggiormente colpiti dalle chiusure e limitazioni previste dal DPCM del 24 ottobre 2020.

A differenza di quanto previsto dal decreto Rilancio, sono ammessi anche i soggetti con codice ATECO rientrante nell'Allegato 1 con fatturato superiore ai 5 milioni di euro.

REQUISITI

I requisiti per poter accedere al credito d'imposta sono:

- codice ATECO relativo all'attività prevalente rientrante nell'Allegato 1;
- una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente (cioè il 2019). Pertanto il requisito della riduzione del fatturato o dei corrispettivi rispetto allo stesso mese del precedente periodo d'imposta deve essere verificato distintamente per il mese di ottobre, per il mese di novembre e per il mese di dicembre, potendosi, quindi, beneficiare del credito d'imposta anche per un solo mese.

Quest'ultimo requisito può essere superato nel caso in cui i soggetti beneficiari hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019 e per i soggetti con domicilio fiscale o sede operativa nel territorio di comuni colpiti da eventi calamitosi i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da covid-19.

CONTE&CERVICOMMERCIALISTIASSOCIATI

PARTNERNELLACRESCITADELL'IMPRESA

Per espressa disposizione normativa, l'agevolazione è utilizzabile solo successivamente all'avvenuto pagamento. Significa che il credito d'imposta è commisurato all'importo versato nell'anno 2020 con riferimento a ciascuno dei mesi di ottobre, novembre e dicembre.

AMMONTARE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Il credito d'imposta spettante è pari:

- 60% dell'ammontare mensile del canone corrisposto, se si tratta di contratti di locazioni;
- 30% dell'ammontare mensile del canone corrisposto, se si tratta di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda (comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo destinato allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo).

TIPOLOGIA DI CONTRATTI

Come previsto in precedenza dal Decreto Rilancio, l'agevolazione si riferisce alle "locazioni", senza fare riferimento ad alcuna specifica tipologia di contratto di locazione, di immobili a uso non abitativo. Questo significa che sono oggetto di agevolazione tutte le tipologie di contratto di locazione (Affitto, Leasing operativi).

MODALITA' DI UTILIZZO

Il credito d'imposta è utilizzabile nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di sostenimento della spesa ovvero in compensazione nel modello F24 con codice tributo 6914 successivamente all'avvenuto pagamento dei canoni.

In alternativa all'utilizzo diretto, il credito può anche essere ceduto come già previsto dal Decreto Rilancio.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali Saluti

Conte&Cervi Commercialisti Associati