

Castelfranco Veneto, 28 aprile 2020

Spett.le  
CLIENTE

**Modello 730/2020 – Redditi Persone Fisiche 2020- IMU 2020  
Richiesta dati e documentazione per la dichiarazione dei redditi  
anno fiscale 2019 e per l'IMU 2020**

Gentile Cliente,

le ricordiamo che nei prossimi mesi è prevista la scadenza di alcuni importanti adempimenti riguardanti la sua dichiarazione dei redditi. Inoltre il 16.06.2020, (SALVO EVENTUALI PROROGHE), scadrà anche il pagamento della prima rata di acconto IMU.

A tal fine La preghiamo di predisporre tutta la documentazione e **tutti gli elementi che nel corso dell'anno 2019/2020 hanno inciso nella determinazione dei suoi redditi e/o delle spese sostenute, nonché eventuali variazioni anagrafiche intervenute** (residenza – stato civile – figli – ecc.).

**ALLA LUCE DELL'EMERGENZA CORONAVIRUS IL NOSTRO STUDIO HA PENSATO DI ATTUARE UNA SERIE DI COMPORTAMENTI NECESSARI A RIDURRE, QUANTO PIU' POSSIBILE, IL RISCHIO DI CONTAGIO, IN CONFORMITA' CON LE DIRETTIVE SANITARIE RESE OBBLIGATORIE IN QUESTO PARTICOLARE PERIODO.**

**PER QUESTO MOTIVO LE CHIEDIAMO DI CONTATTARE TELEFONICAMENTE IL NOSTRO STUDIO PER CONCORDARE LE MODALITA' E I TEMPI DI CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE IN SUO POSSESSO.**

**IN ALTERNATIVA, PUO INOLTRE I DOCUMENTI VIA E-MAIL, IN FORMATO PDF, AL SEGUENTE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA: [documentazione.redditi@contecervi.it](mailto:documentazione.redditi@contecervi.it)**

Per sua comodità le riepiloghiamo brevemente tale documentazione, che deve riferirsi all'anno 2020:

- **MOD. CU 2020** relativi a redditi di lavoro dipendente, co.co.co, compensi occasionali e di pensione percepiti nell'anno 2019.

*IMPORTANTE: Per i pensionati, già da qualche anno, l'INPS non provvede più alla loro spedizione.*

*Al fine di agevolare i propri clienti, si ricorda che il nostro Studio può provvedere a scaricare i modelli direttamente dal sito dell'Inps.*

- **Ricevute per compensi occasionali** percepiti;
- **Certificazioni / ricevute** redditi da lavoro autonomo;
- **Documentazione relativa a redditi fondiari non determinati catastalmente**
- **Certificazioni per redditi di lavoro dipendente e pensioni prodotti all'estero;**
- **Documentazione relativa a Investimenti e/o disinvestimenti all'estero;**
- **Canoni di locazione percepiti** per affitto di immobili. (E' necessario consegnare copia dei contratti di locazione con relativa ricevuta di registrazione e nel caso di contratti a canone concordato ex art. 2 comma 3 della legge 431 del 09/12/1998, per poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste per questo tipo di contratti, è necessario fornire anche copia dell'attestazione di rispondenza del contratto da parte di un'Organizzazione sindacale firmataria degli Accordi locali, se l'accordo territoriale di riferimento risulta essere aggiornato alle direttive del D.M. 16/01/2017);
- **Redditi derivanti da "locazioni brevi"**, con durata inferiore a 30 giorni;
- **Redditi derivanti da sublocazioni;**
- **Assegni periodici ricevuti o corrisposti dal coniuge;**
- **Atti notarili** per acquisti, vendite, donazioni di immobili;
- **Dichiarazioni di successione;**
- **Modelli F24 per il versamento delle imposte;**
- **Spese sanitarie**, proprie e dei propri familiari. Per l'acquisto di protesi sanitarie (occhiali, plantari, apparecchi acustici, ecc.) è necessario allegare la relativa **prescrizione medica o altra documentazione equipollente**. Per i dispositivi medici (cerotti, siringhe, ecc.) è necessario che lo scontrino riporti, oltre al Codice Fiscale del contribuente, anche l'indicazione della marcatura CE del prodotto acquistato;
- **Spese mediche e di assistenza di persone con disabilità;** (E' necessario consegnare anche copia dell'attestazione di riconoscimento dello stato di disabilità ai sensi dell'art.3, Legge 104/92).
- **Spese per veicoli per persone con disabilità e per l'acquisto di cani guida;**

- **Certificazione degli interessi passivi** sostenuti per mutui ipotecari per acquisto o costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale, (consegnare anche la copia contratto mutuo);
- **Spese di istruzione (comprendono le spese per la frequenza di asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie e secondarie, frequenza corsi universitari);**
- **Spese funebri;**
- **Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale** nei casi di non autosufficienza;
- **Spese sostenute per attività sportive per ragazzi con età compresa tra i 5 e i 18 anni;**
- **Spese per intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale;
- **Spese per canoni locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede;**
- **Premi di assicurazione contro il rischio morte o invalidità permanente, assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni, assicurazioni contro il rischio di non autosufficienza.** Per questi tipi di polizze è necessario richiedere una dichiarazione all'Assicurazione con cui si ha stipulato i contratti dalla quale siano riportate le quote dei premi fiscalmente detraibili;
- **Erogazioni liberali a favore di Onlus, Istituzioni Religiose, Partiti Politici o per iniziative umanitarie;**
- **Spese veterinarie;**
- **Erogazioni liberali a favore degli Istituti scolastici di ogni ordine e grado;**
- **Spese per canoni leasing per acquisto dell'abitazione principale;**
- **Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori o volontari,** (es. assicurazione Inail per le casalinghe o contributi versati anche per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea);
- **Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge;**
- **Contributi pagati per addetti ai servizi domestici e per assistenza di persone con disabilità;**
- **Contributi per previdenza complementare;**
- **Contratto di locazione e canoni pagati** per l'abitazione principale dove si ha la residenza;
- **Redditi da partecipazione in società** (ripartizioni utili e/o dividendi);
- **Spese sostenute per ristrutturazioni edilizie e interventi di manutenzione straordinaria su immobili residenziali, detenuti o posseduti, che danno diritto alla detrazione fiscale del 50%. (Fatture, bonifici, permessi rilasciati dal Comune, Scia, Dia, Comunicazione ASL e Direzione Provinciale del Lavoro, eventuale altra documentazione richiesta).**
- **Spese sostenute su immobili, detenuti o posseduti, per interventi volti ad aumentare l'efficienza energetica degli edifici esistenti, che danno diritto alla detrazione fiscale del 50% o 65%. (Fatture, bonifici, copia della pratica inviata all'Enea dal tecnico abilitato che ha rilasciato l'asseverazione, eventuale altra documentazione richiesta).**
- **Spese per acquisto di mobili e/o elettrodomestici che hanno dato diritto al "Bonus Mobili", con relativi bonifici di pagamento e fatture di spesa.**

**Al fine di calcolare correttamente l'acconto 2020 dell'IMU,** abbiamo la necessità di avere anche la seguente documentazione:

- **Atti di acquisto e vendita di fabbricati e terreni,** atti di donazione, successione, divisioni e altro predisposti nel periodo **dal 01 gennaio 2020 al 15 giugno 2020;**
- **Contratti di locazione** ex art. 2 comma 3 della legge 431 del 09/12/1998 (affitti a canone agevolato) per agevolazione a proprietari e inquilini;
- **Comunicazione per variazioni e/o nuovi accatastamenti;**
- **Valore commerciale delle Aree Fabbricabili al 01.01.2020** (valore che il proprietario deve richiedere direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di ubicazione dell'immobile);
- **Modelli F24 pagati** dell'acconto e saldo imposta IMU-TASI anno 2019 (se non ancora consegnati allo studio).

Cordiali saluti